



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor dopravně-správní
oddělení silničního hospodářství

VAŠE ZNAČKA: ČÍSLO JEDNACÍ: DOP/16215/2020/SOK SPISOVÁ ZNAČKA: DOP/4044/2020/SOK OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Karel Sokol TELEFON: 577 680 413 E-MAIL: sokol@muotrokovice.cz DATUM: 08.06.2020	Dle rozdělovníku
---	------------------

OZNÁMENÍ

zahájení společného územního a stavebního řízení

veřejnou vyhláškou

Dne 22.04.2020 obdržel Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (*dále jen DOP*), jako příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (*dále jen správní řád*), jako speciální stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (*dále jen ZPK*), jako příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (*dále jen stavební zákon*) žádost od: **PROFI HOME REALITY s.r.o., IČ: 01531034, se sídlem Boršice u Blatnice 295, 687 63** (dále jen stavebník), zastoupený na základě plné moci: **Michal Čapoun, ročník 1977, bytem Chlum 45, 763 02 Zlín** (dále jen zástupce stavebníka), o vydání společného povolení na stavbu:

ZTV POHOŘELICE „Na Dolině“

SO 01 – Příprava území
SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

navržená na pozemcích parc. č. 965/9, 965/36, 965/38, 965/41, 965/43, 965/47, 965/49, 965/52, 965/54, 965/58, 965/60, 965/63, 965/65, 965/70, 965/72, 965/75, 965/77, 965/79, 965/80, 1647/6, všechny v k.ú. Pohořelice u Napajedel.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedený stavební záměr.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu obsluhující budoucí výstavbu rodinných domů situovanou na jižním okraji obce Pohořelice a dopravně napojenou na průtah krajské silnice III/4975.

SO 01 – Příprava území

Před zahájením prací bude provedeno sejmutí vrchní humózní vrstvy a zpevnění pláně navržené příjezdové komunikace po dobu výstavby vrstvou štěrku tl. 200 mm.

SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

Navržené obslužné komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné. Větev „A“ je navržena š. 6 m, dl. 125,28 m, větev „B“ š. 5 m, dl. 57,03 m, větev „C“ š. 5 m, dl. 92,81 m, větve „B1“ a „C1“ s šířkou 3,00 m vytvářejí úvratňová obratiště pro otáčení vozidel HZS. Podél větve A je navržen chodník pro pěší š. 1,20 m.

Strana 1 (celkem 6)

Konstrukce jsou navrženy pro osobní vozidla s možností občasného pojezdu nákl. vozidly, s finálním povrchem z asf. betonu ACO 11+ tl. 50 mm, do podkl. a ložních vrstev celk. tl. 300 mm.

Konstrukce chodníku s finálním povrchem z beton.dlažby tl. 60 mm, do podkl. a ložních vrstev celk. tl. 240 mm.

Pojížděné plochy budou omezeny beton. silničním obrubníkem 100/15/25 nastojato do beton. lože. Nášlap obrubníku je navržen 100 mm nad úrovní zpev. ploch.

Odvedení srážkových vod z povrchu komunikace bude provedeno prostřednictvím podélného a příčného spádu do navržené kanalizace pomocí dešťových vpustí beton. prefab. s mříží pro zatížení C 250.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebníkem ke společnému řízení.

K této stavbě bylo speciálnímu stavebnímu úřadu stavebníkem předloženo:

- 2x paré projektové dokumentace vypracovaná Ing. Petr Vyškovský, Lazy VI 2889, 760 01 Zlín, v 01/2019, a signovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ing. Jířím Bačíkem, ČKAIT pod č. 1300177,
- Plná moc pro zastupování investora společností PROFÍ HOME REALITY s.r.o., IČ: 01531034, se sídlem Boršice u Blatnice 295, 687 63, pro pana Michala Čapouna, ročník 1977, bytem Chlum 45, 763 02 Zlín, ze dne 09.11.2019,
- Plán kontrolních prohlídek navržený stavebníkem,
- Koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané MěÚ Otrokovice odborem životního prostředí dne 11.11.2019, pod č. j. OŽP/35951/2019/HOF,
- Závazné stanovisko o zřízení nového dopravního připojení k silnici III/4975, ze dne 04.03.2020, pod č.j. DOP/10124/2020/sthe,
- Stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, ze dne 20.02.2020, pod č. j. KRPZ-1788-1/ČJ-2020-150506,
- Souhlasné závazné stanovisko HZS ZK, ze dne 21.03.2019, pod č.j. HSZL - 991 - 2/SPD-2019,
- Závazné stanovisko KHS ZK ze dne 26.02.2019, pod č.j. KHSZL 03191/2019,
- Stanovisko správce Povodí Moravy s.p., ze dne 31.07.2019, pod zn. PM-30844/2019/5203/Čer
- Vyjádření ŘSZK p.o., ze dne 17.10.2018, pod zn. ŘSZKZL 05127/18-217,
- Vyjádření E.ON Česká republika, a. s. ze dne 10.10.2019, pod č. j. H18502 - 26009498,
- Vyjádření MOVO, a.s. ze dne 28.03.2019, vydané pod zn. 030183/2019/PT,
- Stanovisko GridServices, s.r.o., ze dne 21.10.2019, vydané pod zn. 5002009571,
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 07.10.2019, pod č. j. 764944/19,

Speciální stavební úřad oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám po uplynutí této lhůty, stavební úřad v rámci překročení koncentrační zásady, v souladu s uvedeným ustanovením, nepřihlíží.

V souladu s § 94n stavebního zákona se dotčeným orgánům a účastníkům řízení sděluje, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; rozsah námitek stanoví § 94n odst. 3 stavebního zákona takto:

- osoba, která je účastníkem řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V souladu s § 94n stavebního zákona se dotčeným orgánům a účastníkům řízení sděluje, že podle:

Odst. 1 - Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Odst. 2 - K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 3 - Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), **může uplatňovat námitky proti**

- projednávanému stavebnímu záměru,
- dokumentaci,
- způsobu provádění a užívání stavebního záměru
- nebo požadavkům dotčených orgánů,

pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.** Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Odst. 4 - Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Do podkladů řízení lze nahlédnout v kanceláři č. 405, budova č. 3, MěÚ Otrokovice, 3. patro, (úřední dny: Po 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00, St 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00 hod.), a mimo uvedenou dobu doporučujeme pouze po telefonické konzultaci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona:

- **písm. a-c)** stavebník a vlastník stavby a dále hlavní účastník podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: PROFI HOME REALITY s.r.o., IČ: 01531034, se sídlem Boršice u Blatnice 295, 687 63
- **písm. b)** (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn): Obec Pohořelice, IČ: 00568686, Pohořelice, 763 61 Napajedla
- **písm. d)** (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stav. záměr uskutečněn): Obec Pohořelice, IČ: 00568686, se sídlem Školní 35, 763 61 Napajedla
Marek Laciga, ročník 1979, bytem Nivy 1505, 765 02 Otrokovice
Silvie Slavíková, ročník 1976, bytem Náves 43, 763 61 Pohořelice

Stanislav Stránský, ročník 1974, bytem Halenkovice 432, 763 63 Halenkovice
Miroslava Bílková, ročník 1965, bytem Na Vrše 312, 760 01 Zlín - Jaroslavice
Zdeněk Zapletal, bytem Kvítkovská 281, 763 61 Pohořelice
Jiří Sukup, ročník 1966, bytem Náves 214, 763 61 Pohořelice
Karel Koudelka, ročník 1985, bytem Na příhoně 2214/15, 796 01 Prostějov
Tereza Vančíková, ročník 1987, bytem Na Honech II 4919, 760 05 Zlín
Martin Vlček, ročník 1984, bytem Česká 4763, 760 05 Zlín
Lucie Vlčková, ročník 1985, bytem Křiby 4713, 760 05 Zlín
Hana Lepková, ročník 1966, bytem Náves 15, 763 61 Pohořelice,
Igor Otáhal, ročník 1961, bytem Lesní 1719/10, 785 01 Šternberk
Ing. Petr Otáhal, ročník 1964, bytem Tkalcovská 333, 793 05 Moravský Beroun
Jakub Mikel, ročník 1990, Podolí 215, 686 04 Podolí
Zuzana Kuželová, ročník 1992, bytem J.Úprky 514, 687 61 Vlčnov
Ing. Tomáš Dederle, ročník 1968, bytem B.Němcové 451, 760 01 Zlín Prštné
Martin Matějček, ročník 1980, bytem Jiráskova 1334, 765 02 Otrokovice
Silvie Matějčková, ročník 1981, bytem Jiráskova 1334, 765 02 Otrokovice
Libor Macega, ročník 1984, bytem Husova 1318, 763 61 Napajedla
Ing. Petra Macegová, ročník 1985, bytem Husova 1318, 763 61 Napajedla
Martin Bittner, ročník 1991, bytem Lány 989, 763 61 Napajedla
Miroslava Bittnerová, ročník 1992, bytem Medlovice 150, 687 41 Medlovice
Lubomír Matera, ročník 1978, Koiby 4712, 760 05 Zlín
Nicola Matera, ročník 1993, bytem Politických vězňů 31, 280 02 Kolín
Pavel Musil, ročník 1989, bytem Komárov 53, 763 61 Komárov
Markéta Hradilová, ročník 1989, bytem Blazice 44, 768 61 Blazice
Ludmila Matoušková, ročník 1951, bytem Olešná 18, 338 24 Němčovice
Ing. Roman Velísek, ročník 1973, bytem 1.máje 1050, 763 61 Napajedla
Václav Gazda, ročník 1958, bytem I. Veselkové 500, 763 02 Malenovice
Petr Lysoněk, ročník 1991, bytem Jarošov Louky 474, 686 01 Uherské Hradiště
Zdeněk Horňák, ročník 1976, bytem SNP 1178, 765 02 Otrokovice
Veronika Horňáková, ročník 1984, bytem SNP 1178, 765 02 Otrokovice
Iveta Pavlicová, ročník 1988, bytem Huštěnovice 306, 687 03 Huštěnovice
Ing. Petr Rozehnal, ročník 1983, bytem Zvěřinova 162/7, 618 00 Brno
Ing. Jaroslav Píkrýl, ročník 1980, bytem Horní Valy 563, 688 01 Uherský Brod

- **písm. e) („SOUSED“ jakožto osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno),** vlastníci pozemků, p. č. 967/1, 582/2, 582/7, 965/16, 6/4, všechny v k.ú. Pohořelice u Napajedel.
- dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury: E.ON. Distribuce a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; GridServices s.r.o., IČ: 49970607, se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; Moravská vodárenská, a.s., IČ: 61859575, se sídlem Tovární 41, 772 11 Olomouc; CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČ: 70934860, se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín

OTISK RAZÍTKA

Ing. Karel SOKOL
referent
(opatřeno elektronickým podpisem)

Strana 4 (celkem 6)

Oznámení o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. se doručuje dle ust. § 25 zák. č. 500/2004 Sb. s odkazem na ust. § 144 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Účastníci řízení a zástupci účastníků (k vyvěšení na úřední desce níže uvedeného úřadu ve smyslu ust. § 25 odst. 1. až 3. správního řádu s odkazem na ust. § 144 odst. 1. a 2. správního řádu:

MěÚ Otrokovice, odbor provozní (k vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Pohořelice, se sídlem Školní 35, 763 61 Napajedla, *prostřednictvím datové schránky Obce Pohořelice* (k vyvěšení na úřední desku)

Doručí se:

Michal Čapoun, ročník 1977, bytem Chlum 45, 763 02 Zlín
PROFI HOME REALITY s.r.o., se sídlem Boršice u Blatnice 295, 687 63, *datovou schránkou*
Obec Pohořelice, se sídlem Školní 35, 763 61 Napajedla, *datovou schránkou*
Marek Laciga, ročník 1979, bytem Nivy 1505, 765 02 Otrokovice
Silvie Slavíková, ročník 1976, bytem Náves 43, 763 61 Pohořelice
Stanislav Stránský, ročník 1974, bytem Halenkovice 432, 763 63 Halenkovice
Miroslava Bílková, ročník 1965, bytem Na Vrše 312, 760 01 Zlín - Jaroslavice
Zdeněk Zapletal, bytem Kvítkovská 281, 763 61 Pohořelice
Jiří Sukup, ročník 1966, bytem Náves 214, 763 61 Pohořelice
Karel Koudelka, ročník 1985, bytem Na příhoně 2214/15, 796 01 Prostějov
Tereza Vančíková, ročník 1987, bytem Na Honech II 4919, 760 05 Zlín
Martin Vlček, ročník 1984, bytem Česká 4763, 760 05 Zlín
Lucie Vlčková, ročník 1985, bytem Křiby 4713, 760 05 Zlín
Hana Lepková, ročník 1966, bytem Náves 15, 763 61 Pohořelice,
Igor Otáhal, ročník 1961, bytem Lesní 1719/10, 785 01 Šternberk
Ing. Petr Otáhal, ročník 1964, bytem Tkalcovská 333, 793 05 Moravský Beroun
Jakub Mikel, ročník 1990, Podolí 215, 686 04 Podolí
Zuzana Kuželová, ročník 1992, bytem J.Úprky 514, 687 61 Vlčnov
Ing. Tomáš Dederle, ročník 1968, bytem B.Němcové 451, 760 01 Zlín Prštné
Martin Matějček, ročník 1980, bytem Jiráskova 1334, 765 02 Otrokovice
Silvie Matějčková, ročník 1981, bytem Jiráskova 1334, 765 02 Otrokovice
Libor Macega, ročník 1984, bytem Husova 1318, 763 61 Napajedla
Ing. Petra Macegová, ročník 1985, bytem Husova 1318, 763 61 Napajedla
Martin Bittner, ročník 1991, bytem Lány 989, 763 61 Napajedla
Miroslava Bittnerová, ročník 1992, bytem Medlovice 150, 687 41 Medlovice
Lubomír Matera, ročník 1978, Koiby 4712, 760 05 Zlín

Strana 5 (celkem 6)

Nicola Matera, ročník 1993, bytem Politických vězňů 31, 280 02 Kolín
Pavel Musil, ročník 1989, bytem Komárov 53, 763 61 Komárov
Markéta Hradilová, ročník 1989, bytem Blazice 44, 768 61 Blazice
Ludmila Matoušková, ročník 1951, bytem Olešná 18, 338 24 Němčovice
Ing. Roman Velísek, ročník 1973, bytem 1.máje 1050, 763 61 Napajedla
Václav Gazda, ročník 1958, bytem I. Veselkové 500, 763 02 Malenovice
Petr Lysoněk, ročník 1991, bytem Jarošov Louky 474, 686 01 Uherské Hradiště
Zdeněk Horňák, ročník 1976, bytem SNP 1178, 765 02 Otrokovice
Veronika Horňáková, ročník 1984, bytem SNP 1178, 765 02 Otrokovice
Iveta Pavlicová, ročník 1988, bytem Huštěnovice 306, 687 03 Huštěnovice
Ing. Petr Rozehnal, ročník 1983, bytem Zvěřinova 162/7, 618 00 Brno
Ing. Jaroslav Píkrýl, ročník 1980, bytem Horní Valy 563, 688 01 Uherský Brod

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, identifikovaní v souladu s ust. § 112 odst. stavebního zákona: p. č. 967/1, 582/2, 582/7, 965/16, 6/4, všechny v k.ú. Pohořelice u Napajedel.

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor ZK, se sídlem Přílucká 213, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*
PČR Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Zlín, se sídlem nám. TGM 3218, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem Havlíčkovy nábřeží 600, 760 01 Zlín, *datovou schránkou*
OŽP MěÚ Otrokovice

Vlastníci technické infrastruktury:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín, *datovou schránkou*
E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, *datovou schránkou*
GridServices s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; *datovou schránkou*
Moravská vodárenská, a. s., se sídlem Tovární 41, 779 00 Olomouc, *datovou schránkou*
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov; *datovou schránkou*
Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, *datovou schránkou*

DOP MěÚ Otrokovice - do spisu