

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 736 182 885
e-mail: spackova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

EG.D, a.s.

**Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno 2**

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2023/8564/ŠP

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:
02.04.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Společnost **EG.D, a.s.**, IČO 28085400, sídlem **Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **PROSIG, s.r.o.**, IČO 27685314, sídlem **Hviezdoslavova 1359/53, Slatina, 627 00 Brno 27**, (dále jen "žadatel"), podala dne 12.12.2023 oznámení stavebního záměru

„Pohořelice, Nade Dvorem, obnova NN“

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní čísla **364/2** (ostatní plocha), **366** (ostatní plocha), **367** (zastavěná plocha a nádvoří), **370** (zastavěná plocha a nádvoří), **373** (zastavěná plocha a nádvoří), **376** (zastavěná plocha a nádvoří), **379** (zastavěná plocha a nádvoří), **382** (zastavěná plocha a nádvoří), **385** (zahrada), **386** (zastavěná plocha a nádvoří), **388** (zastavěná plocha a nádvoří), **390** (zastavěná plocha a nádvoří), **392** (zastavěná plocha a nádvoří), **394** (zastavěná plocha a nádvoří), **396** (zastavěná plocha a nádvoří), **398** (zastavěná plocha a nádvoří), **400** (ostatní plocha), **402** (orná půda), **404** (zastavěná plocha a nádvoří), **405** (zahrada), **406/1** (ostatní plocha), **406/2** (ostatní plocha), **406/3** (ostatní plocha), **406/4** (ostatní plocha), **406/5** (ostatní plocha), **406/6** (ostatní plocha), **406/7** (ostatní plocha), **407/15** (ostatní plocha), **708/1** (orná půda), **411** (orná půda), **415** (zahrada), **413** (zastavěná plocha a nádvoří), **414/1** (zahrada), **416** (ostatní plocha), **417/1** (ostatní plocha), **412** (zastavěná plocha a nádvoří), **440/2** (ostatní plocha), **417/2** (ostatní plocha), **418/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **418/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **420** (zastavěná plocha a nádvoří), **422** (zastavěná plocha a nádvoří), **424/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **426** (zastavěná plocha a nádvoří), **428** (zastavěná plocha a nádvoří), **430** (zastavěná plocha a nádvoří), **408/1** (ostatní plocha), **408/2** (ostatní plocha), **408/3** (ostatní plocha), **408/4** (ostatní plocha), **408/5** (ostatní plocha), **408/6** (ostatní plocha), **407/1** (ostatní plocha), **407/3** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**.

Dne 11.01.2024 bylo vydáno Městským úřadem Napajedla, odborem stavební úřad, usnesení o provedení územního řízení. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil oznámení stavebního záměru jako žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a podle § 84 až 90 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení:

v y d á v á

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby č. 08/2024

„Pohořelice, Nade Dvorem, obnova NN“

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní čísla **364/2** (ostatní plocha), **366** (ostatní plocha), **367** (zastavěná plocha a nádvoří), **370** (zastavěná plocha a nádvoří), **373** (zastavěná plocha a nádvoří), **376** (zastavěná plocha a nádvoří), **379** (zastavěná plocha a nádvoří), **382** (zastavěná plocha a nádvoří), **385** (zahrada), **386** (zastavěná plocha a nádvoří), **388** (zastavěná plocha a nádvoří), **390** (zastavěná plocha a nádvoří), **392** (zastavěná plocha a nádvoří), **394** (zastavěná plocha a nádvoří), **396** (zastavěná plocha a nádvoří), **398** (zastavěná plocha a nádvoří), **400** (ostatní plocha), **402** (orná půda), **404** (zastavěná plocha a nádvoří), **405** (zahrada), **406/1** (ostatní plocha), **406/2** (ostatní plocha), **406/3** (ostatní plocha), **406/4** (ostatní plocha), **406/5** (ostatní plocha), **406/6** (ostatní plocha), **406/7** (ostatní plocha), **407/15** (ostatní plocha), **708/1** (orná půda), **411** (orná půda), **415** (zahrada), **413** (zastavěná plocha a nádvoří), **414/1** (zahrada), **416** (ostatní plocha), **417/1** (ostatní plocha), **412** (zastavěná plocha a nádvoří), **440/2** (ostatní plocha), **417/2** (ostatní plocha), **418/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **418/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **420** (zastavěná plocha a nádvoří), **422** (zastavěná plocha a nádvoří), **424/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **426** (zastavěná plocha a nádvoří), **428** (zastavěná plocha a nádvoří), **430** (zastavěná plocha a nádvoří), **408/1** (ostatní plocha), **408/2** (ostatní plocha), **408/3** (ostatní plocha), **408/4** (ostatní plocha), **408/5** (ostatní plocha), **408/6** (ostatní plocha), **407/1** (ostatní plocha), **407/3** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**.

Účel stavby:

Jedná se o obnovu kabelového vedení NN společnosti EG.D, a.s., v ulicích Nade Dvorem a Chaloupky v katastrálním území Pohořelice u Napajedel, která se bude provádět z důvodu nevyhovujícího nadzemního vedení, koroze a špatného stavu pojistkových skříní.

Obnova vedení NN bude provedena od stávajícího sloupové trafostanice TI U DVORA po PB č. 162 v celé délce nadzemního vedení.

Obnova bude provedena novým podzemním kabelem NN NAYY-J 4x95 a NAYY-J 4x150.

Popis stavby:

Ze stávající trafostanice T1 U DVORA na pozemku parc. č. 364/2 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel bude vyveden nový kabel NAYY-J 4x150, který se pomocí řízeného protlaku převede v pozemcích parc. č. 364/2, parc. č. 366, parc. č. 367, parc. č. 370, 373, 376, 379 až na pozemek parc. č. 382 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel, dále je kabel v pozemcích parc. č. 407/1 a 407/3 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel dalším řízeným protlakem převeden pod stávající komunikaci na těchto pozemcích na protější stranu, kde bude pokračovat pozemky parc. č. 408/1, 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/2 s napojením na nové smyčkovací skříně SS100 na fasádách jednotlivých RD na pozemcích parc. č. 430, 428, 426, 424/1, 422, 420, 418/2, 418/1 a bude ukončen v nové rozpojovací skříně SR652 na pozemku parc. č. 417/1 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel. Ze všech nových přípojkových skříní bude vyvedeno nové HDV do stávajících elektroměrů.

Stávající skříň SV201 umístěná na podpěrném bodě č. 143 na pomezí pozemků parc. č. 382 a 407/1 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel bude nahrazena novou rozpojovací skříní SR652, která bude umístěna na pozemku parc. č. 382 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel, vedle stávajícího PB. Do této skříně budou připojeny dva stávající zemní kabely 3x95+70 AYKY a přepojeno HDV pro RD č.p. 140. Z této skříně bude současně vyveden nový kabel NAYY-J 4x95, který bude veden po totožné straně ulice a bude smyčkovat jednotlivé RD pomocí smyčkovacích skříní SS100, umístěných na fasádách nebo předzahrádkách RD. Ze všech skříní bude vyvedeno nové HDV do stávajícího elektroměru. Kabel povede

pozemky parc. č. 406/3, 406/4, 406/1, 406/5, 406/2, 406/6, 406/7 402, 404 se smyčkováním do skříní SS100 na pozemcích parc. č. 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 404 na konec ulice, kde bude na pozemku parc. č. 407/15 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel proveden překop na druhou stranu, tam bude smyčkován do stávající skříně SS200 na pozemku parc. č. 708/1 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel a povede přes smyčku v SS100 na pozemek parc. č. 416 do nové SR652 na pozemku parc. č. 417/1 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel. Z této skříně bude současně vyveden nový kabel 4x150, který povede v travnatém povrchu směr k pozemku parc. č. 440/2 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel, kde bude přes novou skříně SV201 na PB. č. 165 u pozemku parc. č. 412 v katastrálním území Pohořelice u Napajedel v ulici Chaloupky vyveden zpět na nadzemní vedení.

Ze všech nových přípojkových skříní bude vyvedeno nové hlavní domovní vedení (HDV) kabelem NYY 4x10 nebo CYKY 4x16 a bude zapojeno do stávajících elektroměrů (ELM rozvaděče) v každém RD.

Trasa bude uložena v chrániče. V místě křížení plynovodu a plynových přípojek bude umístěn v betonových žlebech.

V rámci této stavby bude demontováno veškeré nadzemní vedení 3x50+35 AlFe, 4x42/7 AlFe, 4x50 AES a 4x70 AES od TS TI U DVORA po PB č. 162. Současně budou demontovány všechny podpěrné body a střešníky od č. 142 po č. 161, kde bylo toto vedené umístěno.

Celková délka trasy zemního kabelu NN je 525 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemek parc. č. **364/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **407/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **407/3** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **416** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **440/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **366** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **417/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **367** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **370** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **373** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **376** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **379** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **426** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **408/4** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **428** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **408/3** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **430** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **408/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **382** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **385** (zahrada), v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **386** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **406/3** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **388** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **406/4** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **390** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **406/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **392** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **394** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **406/5** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **396** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **406/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **398** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,

- pozemek parc. č. **406/6** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **406/7** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **400** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **402** (orná půda) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **408/6** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **440/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **422** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **404** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **405** (zahrada) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **407/15** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **411** (orná půda) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **708/1** (orná půda) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **415** (zahrada) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **413** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **414/1** (zahrada) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **418/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **408/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **417/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **418/2** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **420** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **424/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**,
- pozemek parc. č. **408/5** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pohořelice u Napajedel**.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1.

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace pro územní řízení, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, dle katastrálního situačního výkresu č.v. C2 v měřítku 1:500 a koordinačního situačního výkresu č.v. C3 v měřítku 1:500.

2.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezují pozemky parcelní čísla 364/2 (ostatní plocha), 366 (ostatní plocha), 367 (zastavěná plocha a nádvoří), 370 (zastavěná plocha a nádvoří), 373 (zastavěná plocha a nádvoří), 376 (zastavěná plocha a nádvoří), 379 (zastavěná plocha a nádvoří), 382 (zastavěná plocha a nádvoří), 385 (zahrada), 386 (zastavěná plocha a nádvoří),), 388 (zastavěná plocha a nádvoří), 390 (zastavěná plocha a nádvoří), 392 (zastavěná plocha a nádvoří), 394 (zastavěná plocha a nádvoří), 396 (zastavěná plocha a nádvoří), 398 (zastavěná plocha a nádvoří), 400 (ostatní plocha), 402 (orná půda), 404 (zastavěná plocha a nádvoří), 405 (zahrada), 406/1 (ostatní plocha), 406/2 (ostatní plocha), 406/3 (ostatní plocha), 406/4 (ostatní plocha), 406/5 (ostatní plocha), 406/6 (ostatní plocha), 406/7 (ostatní plocha), 407/15 (ostatní plocha), 708/1 (orná půda), 411 (orná půda), 415 (zahrada), 413 (zastavěná plocha a nádvoří), 414/1 (zahrada), 416 (ostatní plocha), 417/1 (ostatní plocha), 412 (zastavěná plocha a nádvoří), 440/2 (ostatní plocha), 417/2 (ostatní plocha), 418/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 418/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 420 (zastavěná plocha a nádvoří), 422 (zastavěná plocha a nádvoří), 424/1 (zastavěná plocha a nádvoří) 426 (zastavěná plocha a nádvoří), 428 (zastavěná plocha a nádvoří), 430 (zastavěná plocha a nádvoří), 408/1 (ostatní plocha), 408/2 (ostatní plocha), 408/3 (ostatní plocha), 408/4 (ostatní plocha), 408/5 (ostatní plocha), 408/6 (ostatní plocha), 407/1 (ostatní plocha), 407/3 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Pohořelice u Napajedel.

3.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Michal Günther, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005264, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Přístup a příjezd ke stavebním pozemkům bude zajištěn po stávajících komunikacích.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení podzemních vedení veřejné technické infrastruktury (inženýrských sítí) přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků (oprávněných majetkových správců) jednotlivých sítí, rovněž zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavebník zajistí při provádění výkopových a stavebních prací splnění všech podmínek vlastníků nebo správců technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k projektové dokumentaci předmětné stavby.
10. Stavebník je povinen štítek "Stavba povolena" před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
12. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné části stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění.
14. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
15. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
16. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Po dokončení stavby může být započato v užívání stavby pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) pozemků a veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro provedení stavby:

20.

Budou splněny podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 11.07.2023 pod zn. H18502-27095900: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení NN.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, kdy požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí, tel.: 57716- 3366, mail: marek.lidinec@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26254424, s platností do 26.06.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení příložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN, NN, Ladislav Buriánek, tel.: 57716-3373, mail: ladislav2.burianek@egd.cz

- V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

21.

Budou splněny podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 05.04.2023 pod zn. H18502-26239781:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení NN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Marek Lidinec, tel.: 57716-3366, mail: marek.lidinec@egd.cz

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN: Regionální správa, tel.: 57716-3373, mail: ladislav2.burianek@egd.cz

22.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 11.04.2023 pod č.j. 101968/23:

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (Dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žadosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i)dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Dojde ke střetu s PVSEK CETIN.

Dodržet vzdálenost podzemního vedení NN od trasy PVSEK při souběhu 0,3 m (uložit do chráničky), při křížení 0,1m (uložit SEK do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy vedení). V místě křížení uložit vedení NN pod trasu PVSEK. Spojky na NN v místě napojení umístěte min. 0,5 m od trasy CETIN.

Rozvaděče NN umístěte min 0,5m od trasy CETIN.

V místech těsného souběhu a křížení PVSEK požadujeme přizvání POS CETIN ke kontrole před záhozem.

Uzemnění objektů NN nesmí křížit trasu PVSEK CETIN.

V místě podvrťů je nutno před zahájením zemních prací provést vytýčení trasy PVSEK, ověřit sondami polohu sítě a podvrť provádět tak, aby nedošlo k poškození PVSEK.

V případě stavebních prací v blízkosti SEK upozorňujeme na ochranné pásmo SEK, ve kterém se nesmí provádět zemní práce pomocí mechanizace a mechanizací není možno pojíždět po trase SEK bez dodatečné mechanické ochrany této trasy.

V případě změn a nejasností kontaktujte POS.

V případě nutnosti přeložení zařízení SEK je nutno postupovat dle bodu IV.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK. a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- Tyto Všeobecné I podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň. 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Richard Morávek. tel.: 736 275 959, e-mail: moravek.r@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK. a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 11.04. 2023 pod č.j. 101968/23;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního

rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím.

Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemné“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

23.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s., ze dne 17.04.2023 pod č.j. VZDOK-230411-03:

VZ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky VZ k řešené akci:

- Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit VZ a zaslat objednávku na vytyčení polohy sítí (vodovodů a kanalizací). Kontakty na vytyčení: vodovod - 724346105 (oblast Zlín), 727926346 (oblast Luhačovice), 732627320 (oblast Slavičín a Valašské Klobouky), kanalizace - 723714142 a 607222190.

Podmínky VZ - ochranná pásma:

- Při umístování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.
- Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
 - §7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
 - §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:
 - a) provádět zemní práce, umístovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
 - b) vysazovat trvalé porosty
 - c) provádět skládky
 - d) provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele.

Podmínky VZ - obecné:

- Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítě od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky.
- Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování VZ smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
- Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů (doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně).
- Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci VZ. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování VZ, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
- V případě jakéhokoliv zásahu stavby do ochranných pásem vodovodů či kanalizací má investor povinnost na své náklady tyto sítě přeložit na své náklady, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
- Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
- Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování VZ byly osazeny do nově upravené nivelety terénu či komunikace.
- Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
- Před zakrytím provedeného díla nebo pokládkou finálních povrchů požadujeme přizvat zástupce VZ ke kontrole našeho zařízení, nepoškozenosti a funkčnosti armatur.
- V místech křížení s podzemními řadami v našem provozování požadujeme umístit nová vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 73 6005.
- Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
- Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
- V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řadami a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
- Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci VZ a.s.

24.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.04.2023 pod zn. 5002801213:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- STL PE 63 plynovody vč. přípojek

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do

vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky/zemnicí sítě na PZ.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Současně si vyhrazuje upřesnění našich podmínek při zjištění situace namíste.

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení. Objednání vytyčení akontroly na: https://dpo.gasnet.cz/zadost_o_vytyceni).

- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

- Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

- Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 5b., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BYT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdáleností staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu,

rekonstrukce a opravy", který naleznete na [https://www.gasnet.cz/cs/technicke- dokumenty/](https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/) a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

25.

Bude splněna podmínka, kterou uplatnila Andrea Šlajsová, účastník řízení, jako vlastník pozemků parc. č. 418/1, 408/2, 417/2, 418/2 v katastrálním území Pohořelice u Napajedla ve svém souhlasu se stavbou ze dne 04.08.2023:

- vše bude uvedeno do původního stavu,
- skříň, která má být místo betonového sloupu byla ve stejné vzdálenosti od domu.

Stanoví se podmínky pro užívání stavby:

26.

Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o předání odpadů osobě oprávněné k využití nebo k odstranění odpadů.

27.

Po dokončení stavby může být započato v užívání stavby pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Pohořelice, Školní 35, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Ing. Michal Kochan, Nade Dvorem č.p. 328, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Bc. Zuzana Kochanová, Nade Dvorem č.p. 328, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Marie Strnadlová, Nade Dvorem č.p. 255, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Ilona Klofáčová, Nade Dvorem č.p. 256, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Petr Pola, Nade Dvorem č.p. 257, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Josef Slezák, Nade Dvorem č.p. 258, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Zdeňka Slezáková, Nade Dvorem č.p. 258, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Alois Slavík, Nade Dvorem č.p. 259, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Marcela Slavíková, Nade Dvorem č.p. 259, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Věra Gajdušková, Karlovice č.p. 70, 763 02 Zlín 4

Irena Vaculová, Nade Dvorem č.p. 145, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Ing. Jiří Valenta, Nade Dvorem č.p. 146, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Blanka Valentová, Nábřeží č.p. 1361, 763 61 Napajedla

Lenka Ševečková, Nade Dvorem č.p. 147, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Jaroslav Hlobil, Nade Dvorem č.p. 260, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Jarmila Hlobilová, Nade Dvorem č.p. 260, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Bc. Zuzana Malá, Baarové č.p. 1292/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ing. Jan Malý, Bítovská č.p. 1227/9, 140 00 Praha 4-Michle

Antonín Polášek, Nade Dvorem č.p. 138, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Marie Polášková, Nade Dvorem č.p. 138, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Svatava Rejdová, Nade Dvorem č.p. 137, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Oldřich Urban, Nade Dvorem č.p. 137, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Antonín Vrzala, Svat. Čecha č.p. 514, Prštné, 760 01 Zlín 1
Ing. Hynek Vrzala, Kulturní č.p. 1789, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Marie Vrzalová, Svat. Čecha č.p. 514, Prštné, 760 01 Zlín 1
Jitka Kvěťáková, Nade Dvorem č.p. 135, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Bronislav Běťík, Nade Dvorem č.p. 134, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Tomáš Bébar, Nade Dvorem č.p. 133, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Marie Mrázková, Nade Dvorem č.p. 143, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Zdeněk Lapčík, Nade Dvorem č.p. 253, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Ivana Ulicová, Štěrковиště č.p. 1294, 765 02 Otrokovice 2
Lenka Samsonková, Nábřeží č.p. 1359, 763 61 Napajedla
Andrea Šlajsová, Nade Dvorem č.p. 141, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Ivana Michalová, Růžová č.p. 172, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Ladislav Duraj, Nade Dvorem č.p. 142, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Soňa Durajová, Nade Dvorem č.p. 142, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Spas Atanasov, Nade Dvorem č.p. 144, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Petr Šiška, Chaloupky č.p. 209, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 12.12.2023 oznámení záměru, které podal žadatel EG.D, a.s., IČO 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupený na základě plné moci společností PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, sídlem Hviezdoslavova 1359/53, Slatina, 627 00 Brno 27, pro stavbu „Pohořelice, Nade Dvorem, obnova NN“ na pozemcích parcelní čísla 364/2 (ostatní plocha), 366 (ostatní plocha), 367 (zastavěná plocha a nádvoří), 370 (zastavěná plocha a nádvoří), 373 (zastavěná plocha a nádvoří), 376 (zastavěná plocha a nádvoří), 379 (zastavěná plocha a nádvoří), 382 (zastavěná plocha a nádvoří), 385 (zahrada), 386 (zastavěná plocha a nádvoří), 388 (zastavěná plocha a nádvoří), 390 (zastavěná plocha a nádvoří), 392 (zastavěná plocha a nádvoří), 394 (zastavěná plocha a nádvoří), 396 (zastavěná plocha a nádvoří), 398 (zastavěná plocha a nádvoří), 400 (ostatní plocha), 402 (orná půda), 404 (zastavěná plocha a nádvoří), 405 (zahrada), 406/1 (ostatní plocha), 406/2 (ostatní plocha), 406/3 (ostatní plocha), 406/4 (ostatní plocha), 406/5 (ostatní plocha), 406/6 (ostatní plocha), 406/7 (ostatní plocha), 407/15 (ostatní plocha), 708/1 (orná půda), 411 (orná půda), 415 (zahrada), 413 (zastavěná plocha a nádvoří), 414/1 (zahrada), 416 (ostatní plocha), 417/1 (ostatní plocha), 412 (zastavěná plocha a nádvoří), 440/2 (ostatní plocha), 417/2 (ostatní plocha), 418/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 418/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 420 (zastavěná plocha a nádvoří), 422 (zastavěná plocha a nádvoří), 424/1 (zastavěná plocha a nádvoří) 426 (zastavěná plocha a nádvoří), 428 (zastavěná plocha a nádvoří), 430 (zastavěná plocha a nádvoří), 408/1 (ostatní plocha), 408/2 (ostatní plocha), 408/3 (ostatní plocha), 408/4 (ostatní plocha), 408/5 (ostatní plocha), 408/6 (ostatní plocha), 407/1 (ostatní plocha), 407/3 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Pohořelice u Napajedel. 884/33 (ostatní plocha, dráha), vše v katastrálním území Napajedla.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr neobsahuje všechny náležitosti vyžadované v § 96 odst. 3 stavebního zákona, proto rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona v usnesení ze dne 11.01.2024 o provedení územního řízení. Současně vyzval oznamovatele k doplnění oznámení o chybějící podklady a územní řízení nejpozději do 31.05.2024 přerušil. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí.

Po odstranění nedostatků stavební úřad dne 05.02.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaného technika činného ve výstavbě. Žádost byla podána na zákonem předepsaném formuláři podle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 uvedené vyhlášky.

K žádosti žadatel připojil náležitosti vyplývající z ust. § 86 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 3 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 citované vyhlášky v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Jedná se o tyto náležitosti, které jsou zároveň podkladem pro vydání územního rozhodnutí:

- plná moc pro zastupování;
- souhlasy dle § 184a stavebního zákona,
- dokumentace k územnímu řízení podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., (dále jen „DÚR“);
- rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice – odbor životního prostředí ze dne 14.07.2023 pod č.j. OTRK/OŽP/36388/2023/SOL,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 14.04.2023 pod č.j. 347787/2023-1322,
- souhlasy, vyjádření a stanoviska vlastníků a správců nemovitostí a veřejné a technické infrastruktury:
- sdělení obce Pohořelice ke stavbě ze dne 11.05.2023,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 05.04.2023 pod zn. H18502-26239781,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 11.07.2023 pod zn. H18502-27095900,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 11.04.2023 pod č.j. 101968/23,
- vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s., ze dne 17.04.2023 pod č.j. VZDOK-230411-03,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.04.2023 pod zn. 5002801213,
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., ze dne 05.04.2023 pod zn. 3792/23/OVP/N,
- vyjádření společnosti T Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.04.2023 pod zn. E18847/23,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 05.04.2023 pod zn. 230405-1106539645,
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., ze dne 15.04.2023 pod č.j. VYJNEJ-2023-04734-01,
- vyjádření společnosti Nordic Telecom Regional s.r.o., ze dne 05.04.2023 číslo žádostí 2023-0504111816.

Posouzení záměru žadatele podle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona:

a) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s ustanoveními § 4, 7, 23, 24 odst. 1 a § 25 odst. 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- dle § 4 a § 7 záměr - liniová stavba veřejné technické infrastruktury – kabelové vedení NN pro zřízení nových odběrných míst – je umístěna v zastavěném území obce, ve stávající funkční ploše BI „ bydlení individuální “ a „PV“ – veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch.
- dle § 23 podzemní liniová energetická stavba je umístěna tak, že navazuje na stávající síť vedení NN žadatele, záměr nevyžaduje napojení na pozemní komunikace, nezmění se připojení staveb na pozemní komunikace ani požadavky na dopravní obslužnost,
- dle ust. § 24 odst. 1 se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem,
- umístění podzemní liniové plní požadavky na vzájemné odstupy staveb dle § 25 odst. 1,

záměr je v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů: podle předložené projektové dokumentace jsou dodrženy normové hodnoty dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, souběh i křížení.

b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, k možnosti napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- pro dopravu materiálu a příjezd mechanismů se využije stávající pozemní komunikace.

- stavba je umístěna v souladu s vyjádřením jednotlivých správců technické infrastruktury.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: stavba je umístěna v souladu se stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.

Městský úřad Otrokovice – odbor životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 14.07.2023 pod č.j. OTRK/OŽP/36388/2023/SOL upozorňuje:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Upozorňujeme však stavebníka na povinnosti při nakládání s odpady vyplývající ze zákona o odpadech.

Ke kolaudaci, případně k oznámení o započatí užívání stavby, požadujeme dokladovat nakládání se stavebním odpadem.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPKA01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz).

Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušování je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušování musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m² a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme na nutnost řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 a 8 zákona), tj. zejména odnímat jen nejnужnější plochu ZPF a učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme však na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy, a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbu dotčených pozemcích.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Pohořelice, Školní č.p. 35, Pohořelice, 763 61 Napajedla

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Ing. Michal Kochan, Nade Dvorem č.p. 328, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Bc. Zuzana Kochanová, Nade Dvorem č.p. 328, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Marie Strnadlová, Nade Dvorem č.p. 255, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Ilona Klofáčová, Nade Dvorem č.p. 256, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Petr Pola, Nade Dvorem č.p. 257, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Josef Slezák, Nade Dvorem č.p. 258, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Zdeňka Slezáková, Nade Dvorem č.p. 258, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Alois Slavík, Nade Dvorem č.p. 259, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Marcela Slavíková, Nade Dvorem č.p. 259, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Věra Gajdušková, Karlovice č.p. 70, 763 02 Zlín 4

Irena Vaculová, Nade Dvorem č.p. 145, Pohořelice, 763 61 Napajedla Vlastník pozemku nebo stavby, na

Ing. Jiří Valenta, Nade Dvorem č.p. 146, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Blanka Valentová, IDDS: n42ui87

trvalý pobyt: Nábřeží č.p. 1361, 763 61 Napajedla

Lenka Ševečková, Nade Dvorem č.p. 147, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Jaroslav Hlobil, Nade Dvorem č.p. 260, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Jarmila Hlobilová, Nade Dvorem č.p. 260, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Bc. Zuzana Malá, IDDS: bpnqpg

trvalý pobyt: Baarové č.p. 1292/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ing. Jan Malý, IDDS: 2rj4xg

trvalý pobyt: Bítovská č.p. 1227/9, 140 00 Praha 4-Michle

Antonín Polášek, Nade Dvorem č.p. 138, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Marie Polášková, Nade Dvorem č.p. 138, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Svatava Rejdová, Nade Dvorem č.p. 137, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Oldřich Urban, Nade Dvorem č.p. 137, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Antonín Vrzala, Svat. Čecha č.p. 514, Prštné, 760 01 Zlín 1
Ing. Hynek Vrzala, Kulturní č.p. 1789, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Marie Vrzalová, Svat. Čecha č.p. 514, Prštné, 760 01 Zlín 1
Jitka Kvěťáková, Nade Dvorem č.p. 135, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Bronislav Běťík, IDDS: wctf5ek

trvalý pobyt: Nade Dvorem č.p. 134, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Tomáš Bébar, Nade Dvorem č.p. 133, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Marie Mrázková, Nade Dvorem č.p. 143, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Zdeněk Lapčík, Nade Dvorem č.p. 253, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Ivana Ulicová, Štěrковиště č.p. 1294, 765 02 Otrokovice 2
Lenka Samsonková, Nábřeží č.p. 1359, 763 61 Napajedla
Andrea Šlajsová, Nade Dvorem č.p. 141, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Ivana Michalová, Růžová č.p. 172, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Ladislav Duraj, Nade Dvorem č.p. 142, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Soňa Durajová, Nade Dvorem č.p. 142, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Spas Atanasov, Nade Dvorem č.p. 144, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Petr Šiška, Chaloupky č.p. 209, Pohořelice, 763 61 Napajedla

dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona:

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - dle parcelních čísel:

pozemky parc. č. 407/4, 407/14, 407/2, 432 vše ostatní plocha,

pozemek parc. č. 708/3, vše orná půda,

pozemek parc. č. 419/2, vše zahrada.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Výpisy z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou obstaral stavební úřad sám dálkovým přístupem.

Návrhy a námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny, účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad nevyžadoval souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona, neboť v souladu s ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona, se souhlas vlastníků pozemků, na nichž se má požadovaný záměr uskutečňen k žádosti o vydání rozhodnutí nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemkům nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad vyhodnotil, že navržený stavební záměr je stavbou, která je zřizována ve veřejném zájmu. Veřejný zájem vyplývá z ust. § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., kdy se přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníků plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě pozemku a zařízení vyvlastnit podle vyvlastňovacího zákona.

Podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“), se distribuční soustavou rozumí vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Podle ust. § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., provozovatel distribuční soustavy má právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Uvedené ustanovení zakotvuje právo provozovatele distribuční soustavy zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy za podmínek stanovených zvláštním zákonem. Tímto zvláštním zákonem je stavební zákon, provozovatel distribuční soustavy musí pro realizaci citovaného oprávnění nejprve splnit podmínky stavebního zákona, tedy zejména dosáhnout vydání územního rozhodnutí.

Z ust. § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006, o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) kromě jiného vyplývá, že vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem. Účel vyvlastnění pro tuto stavbu vyplývá ze zákona č. 458/2000 Sb.

Stavební úřad neshledal žádné důvody bránící požadovanému záměru a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 5. stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

K tomu, aby provozovatel distribuční soustavy získal právo zřídit na cizí nemovitosti zařízení distribuční soustavy nebo ji např. přetnul vodičem, nepostačuje samotný zákon č. 458/2000 Sb. a rozhodnutí provozovatele distribuční soustavy, ale je třeba získat příslušný soukromoprávní titul. Tím je smlouva s vlastníkem pozemku nebo rozhodnutí o omezení vlastnického práva dle zákona č. 184/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že se podle ust. § 144 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30), doručuje stavební úřad v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou.

To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje zahájení řízení jednotlivě.

Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel), v ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (městu, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn), v ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo těm, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám) a dotčeným orgánům se doručuje zahájení řízení jednotlivě.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnická nebo jiné věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena) oznamuje stavební úřad zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

V souladu s ust. § 2 odst. 5 zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení územního řízení doručuje účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 postupem podle ust. § 87 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona.

Ostatní písemnosti, tj. i rozhodnutí, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni v oznámení o zahájení územního řízení, při jednotlivém doručování.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Miroslava Špačková
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 písm. 1 odst. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Účastníci řízení:

dle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:

PROSIG, s.r.o., IDDS: untvdjj

sídlo: Hvězdoslavova č.p. 1359/53, Slatina, 627 00 Brno 27

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:

Obec Pohořelice, IDDS: nnqbp5i

sídlo: Školní č.p. 35, Pohořelice, 763 61 Napajedla

dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Ing. Michal Kochan, Nade Dvorem č.p. 328, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Bc. Zuzana Kochanová, Nade Dvorem č.p. 328, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Marie Strnadlová, Nade Dvorem č.p. 255, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Ilona Klofáčková, Nade Dvorem č.p. 256, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Petr Pola, Nade Dvorem č.p. 257, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Josef Slezák, Nade Dvorem č.p. 258, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Zdeňka Slezáková, Nade Dvorem č.p. 258, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Alois Slavík, Nade Dvorem č.p. 259, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Marcela Slavíková, Nade Dvorem č.p. 259, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Věra Gajdušková, Karlovice č.p. 70, 763 02 Zlín 4

Irena Vaculová, Nade Dvorem č.p. 145, Pohořelice, 763 61 Napajedla Vlastník pozemku nebo stavby, na

Ing. Jiří Valenta, Nade Dvorem č.p. 146, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Blanka Valentová, IDDS: n42ui87

trvalý pobyt: Nábřeží č.p. 1361, 763 61 Napajedla

Lenka Ševečková, Nade Dvorem č.p. 147, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Jaroslav Hlobil, Nade Dvorem č.p. 260, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Jarmila Hlobilová, Nade Dvorem č.p. 260, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Bc. Zuzana Malá, IDDS: bpnqpgc

trvalý pobyt: Baarové č.p. 1292/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ing. Jan Malý, IDDS: 2rpj4xg

trvalý pobyt: Bítovská č.p. 1227/9, 140 00 Praha 4-Michle

Antonín Polášek, Nade Dvorem č.p. 138, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Marie Polášková, Nade Dvorem č.p. 138, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Svatava Rejdová, Nade Dvorem č.p. 137, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Oldřich Urban, Nade Dvorem č.p. 137, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Antonín Vrzala, Svat. Čecha č.p. 514, Prštné, 760 01 Zlín 1

Ing. Hynek Vrzala, Kulturní č.p. 1789, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Marie Vrzalová, Svat. Čecha č.p. 514, Prštné, 760 01 Zlín 1

Jitka Kvěťáková, Nade Dvorem č.p. 135, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Bronislav Běťík, IDDS: wctf5ek

trvalý pobyt: Nade Dvorem č.p. 134, Pohořelice, 763 61 Napajedla kterých má být požadovaný

Tomáš Bébar, Nade Dvorem č.p. 133, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Marie Mrázková, Nade Dvorem č.p. 143, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Zdeněk Lapčík, Nade Dvorem č.p. 253, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Ivana Ulicová, Štěrковиště č.p. 1294, 765 02 Otrokovice 2
Lenka Samsonková, Nábřeží č.p. 1359, 763 61 Napajedla
Andrea Šlajsová, Nade Dvorem č.p. 141, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Ivana Michalová, Růžová č.p. 172, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Ladislav Duraj, Nade Dvorem č.p. 142, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Soňa Durajová, Nade Dvorem č.p. 142, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Spas Atanasov, Nade Dvorem č.p. 144, Pohořelice, 763 61 Napajedla
Petr Šiška, Chaloupky č.p. 209, Pohořelice, 763 61 Napajedla

dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem 1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - dle parcelních čísel:

pozemky parc. č. 407/4, 407/14, 407/2, 432 vše ostatní plocha,

pozemek parc. č. 708/3, vše orná půda,

pozemek parc. č. 419/2, vše zahrada.

dotčené orgány

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní:

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Obecní úřad Pohořelice, IDDS: nnqbp5i

sídlo: Školní č.p. 35, Pohořelice, 763 61 Napajedla

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Napajedla a Obecního úřadu Pohořelice.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Napajedla a Obecního úřadu Pohořelice a současně, podle ust. § 25 odst. 2) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zároveň musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Obecní úřad Pohořelice

Vyvěšeno dne:

Sňato bude:

Sňato dne: