

Obec Pohořelice - hlavička

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

N Á V R H

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Pohořelice, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

I.

vydává

Územní plán Pohořelice

(dále jen „ÚP Pohořelice“)

obsahující:

- textovou část - A.1 Územní plán, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1,
- grafickou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, a která obsahuje

A.2.1 - Výkres základního členění území	1:5 000
A.2.2 - Hlavní výkres	1:5 000
A.2.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II.

zrušuje

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy

Územní plán Pohořelice, který byl vydán zastupitelstvem obce Pohořelice usn. č. 9/Z/09/1 ze dne 30.11.2009 s účinností od 04.01.2010.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění ÚP Pohořelice obsahuje:

- textovou část - B.1 Odůvodnění územního plánu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3,
- grafickou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 a která obsahuje

B.2.1 - Výkres širších vztahů	1:100 000
B.2.2.- Koordinační výkres	1:5 000
B.2.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
B.2.4 - Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1:5 000
B.2.5 - Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1:5 000
B.2.6 - Koncepce uspořádání krajiny	1:5 000

Schéma č. 1 - Schéma vymezení systému sídelní zeleně

Schéma č. 2 - Schéma vymezení krajinných zón

Schéma č. 3 - Schéma vymezení míst krajinného rázu

Schéma č. 4 - Schéma vymezení ploch umožňujících umístění obnovitelných zdrojů energie

Schéma č. 5 - Schéma vymezení územního systému ekologické stability

Schéma č. 6A,B - Schéma typů zástavby

Schéma č. 7 - Schéma vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů

Schéma č. B1 - Limitující a omezující faktory bez ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů

Schéma č. B2 - Vymezení ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Pohořelicích dne

.....
p. Tomáš Hanáček
starosta obce

.....
p. Tomáš Zelík
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 A.1 Územní plán

Příloha č. 2 Grafická část

A.2.1 - Výkres základního členění území	1:5 000
A.2.2 - Hlavní výkres	1:5 000
A.2.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Příloha č. 3 B.1 Odůvodnění územního plánu

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění

B.2.1 - Výkres širších vztahů	1:100 000
B.2.2.- Koordinační výkres	1:5 000
B.2.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
B.2.4 - Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1:5 000
B.2.5 - Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1:5 000
B.2.6 - Koncepce uspořádání krajiny	1:5 000

Schéma č. 1 - Schéma vymezení systému sídelní zeleně

Schéma č. 2 - Schéma vymezení krajinných zón

Schéma č. 3 - Schéma vymezení míst krajinného rázu

Schéma č. 4 - Schéma vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie

Schéma č. 5 - Schéma vymezení územního systému ekologické stability

Schéma č. 6A,B - Schéma typů zástavby

Schéma č. 7 - Schéma vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů

Schéma č. B1 - Limitující a omezující faktory bez ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů

Schéma č. B2 - Vymezení ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů